

ו' אב תשע"ט
07 אוגוסט 2019

פרוטוקול

ישיבה: 1-19-0225 תאריך: 07/08/2019 שעה: 12:30
באולם ההנהלה בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל אביב – יפו

רשות רישוי

	מ"מ ראש העירייה ויו"ר ועדת המשנה לתכנון ובניה	דורון ספיר, עו"ד	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אדרי' הלל הלמן	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם-אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכזת הועדה	עו"ד שרון אלזסר	
	ע. מרכזת הועדה וקלדנית הועדה	רחלי קריספל	

מס' דף	מהות הבקשה	שם המבקש	כתובת הנכס	מספר תיק בניין	מספר בקשה	מס' החלטה
1	מסלול מקוצר/הקמת מצללה	חיות דוד	יהונתן 37	0885-037	19-0794	1

רשות רישוי

מספר בקשה	19-0794	תאריך הגשה	30/06/2019
מסלול	מסלול מקוצר	הקמת מצללה שינוי חזית	

כתובת	יהונתן 37	שכונה	צהלה
גוש/חלקה	155/6335	תיק בניין	0885-037
מס' תב"ע	תגפ333, ע1, ג1, 958, 3450, 2550 א, 2550	שטח המגרש	562 מ"ר

בעל עניין	שם	כתובת
מבקש	חיות דוד	רחוב יהונתן 37, תל אביב - יפו 6908137
מבקש	חיות אסתר	רחוב יהונתן 37, תל אביב - יפו 6908137
בעל זכות בנכס	חיות דוד	רחוב יהונתן 37, תל אביב - יפו 6908137
בעל זכות בנכס	חיות אסתר	רחוב יהונתן 37, תל אביב - יפו 6908137
עורך ראשי	אינגבר אייל	רחוב השקד 10, גבעת שמואל 5405200
מתכנן שלד	רוזנבאום גיל	רחוב בראשית 18, רמת השרון 4720188

מהות הבקשה: (מסרי ריהאם)

מהות עבודות בניה
שינויים בחזיתות המבנה, בגודל הפתחים ובמיקומם והקמת פרגולה מחומר קל, בחצר העורפית. בקומה העליונה: שינויים בחזיתות הכוללים החלפת חומר מעקה מרפסת ושינוי בגודל הפתחים.

מצב קיים:

על המגרש קיים מבנה פרטי למגורים, המכיל יחידת דיור אחת, בן קומת קרקע וקומה א'.

ממצאי תיק בניין:

היתרים רלוונטיים	שנה	תיאור
337	1972	שינויים בקומה א' ותוספת קומה ב' ומקלט בחצר.
1-103	1980	שינויים והוספת בנייה בקומת קרקע ובקומה עליונה, בבניין בן 2 קומות – קוטג'.

בעלויות:

הנכס בבעלות פרטית והבקשה חתומה ע"י המבקשים המופיעים כבעלים בנסח טאבו.

התאמה לתקנות ולהנחיות המרחביות:

הערות	לא	כן	
		+	פרגולה
		+	- נסיגות
		+	- שטח
		+	- כיסוי
		+	- גובה
		+	חישובים סטטיים

חוות דעת מהנדס הועדה: (ע"י מסרי ריהאם)

לאשר את הבקשה ל:

- שינויים בחזיתות המבנה, בגודל הפתחים ובמיקומם והקמת פרגולה מחומר קל, בחצר העורפית.
 - בקומה העליונה: שינויים בחזיתות הכוללים החלפת חומר מעקה מרפסת ושינוי בגודל הפתחים.
- בתנאי מילוי תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום תקנה 27 כי המבנה הזמני הקיים בתחום המגרש, לצורך אבטחה המסומן להריסה בתכנית ההיתר, יפורק עם תום כהונתה של נשיאת בית המשפט העליון.

הערות

1. ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.

ההחלטה : החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0225-19-1 מתאריך 07/08/2019

לאשר את הבקשה ל:

- שינויים בחזיתות המבנה, בגודל הפתחים ובמיקומם והקמת פרגולה מחומר קל, בחצר העורפית.
 - בקומה העליונה: שינויים בחזיתות הכוללים החלפת חומר מעקה מרפסת ושינוי בגודל הפתחים.
- בתנאי מילוי תאום תכנון ובתנאים הבאים:

תנאים בהיתר

1. הצגת רישום תקנה 27 כי המבנה הזמני הקיים בתחום המגרש, לצורך אבטחה המסומן להריסה בתכנית ההיתר, יפורק עם תום כהונתה של נשיאת בית המשפט העליון.

הערות

- ההיתר אינו מהווה כל אישור לבנייה הקיימת בתחום המגרש ו/או הבניין ואינה כלולה בהיתר זה.